



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/84

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
05.05.2023

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Nisan ayı 14.04.2023 tarihli olağan toplantısında 33. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ünye ilçesi Sahilköy ve Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.04.2023** tarihli ve **251145** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Sahilköy Mahallesi 109, 1321, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1334, 1335, 1336, 1337, 1507, 3248, 3252, 3257, 3258, 3260, 3272 adalar ve Gölevi Mahallesi 995 ada 25 ve 27 parseller, F38d14b1c, F38d14b2d, F38d14b2c, F38d15a1d, F3815a1c, F38d15a2d, F38d15b1d, F38d15b1c paftalarında hazırlanan UİP-521007083 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Ünye Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanmış olup incelenmiştir.

Sahilköy Mahallesi eski 235, 645, 202, 240, 239 numaralı kadaströ paftalarında 2006 yılı (eski) imar planına göre mülkiyet sahipleri tarafından imar uygulaması yaptırılarak yaklaşık 200 adet imar parselin oluşumu tamamlanmış ve tapu tescil işlemi bitmiştir. Ancak 2016-2018 revizyon imar planı çalışması sırasında bu alandaki imar parselleri verisine ulaşılamamış ve plana aktarılamamıştır. Oluşan imar parselleri bilgisi olmayınca da bu alanda eski parsellere göre planlama yapılmıştır. Aradan geçen zaman içinde mülkiyet sahiplerinin konuyu fark etmesi üzerine, bu alandaki imar uygulaması kadaströ müdürlüğünden temin edilmiştir. Bu bölgenin imar uygulaması verilerine göre, 1/1000 uygulama imar planı yapı adaları yeniden düzenlenmiştir.

İmar planı değişikliğinin Sahilköy ve Gölevi Mahallesinde, eski imar uygulamalarının plan ile uyumunun sağlanması, orman sınırlarına göre üniversiteye tahsis edilen alan sınırlarının orman sınırına göre düzeltilmesi ve 2 adet orman vasıflı alanın eğitim tesis alanı olarak planlanmasına yönelik olarak düzenlendiği anlaşıldığından ve değişiklik nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye